

Hulu Group

Dossier de participación



Un innovador producto de participación con alta rentabilidad y bajo riesgo

PENSADO PARA PARTÍCIPES CONSERVADORES

Hulu Group Investment es un producto de participación inmobiliaria innovador, desarrollado por Rent to Rent Hulu Group S.L., diseñado para ofrecer rentabilidad a través de **contratos de cuentas en participación sobre el alquiler de habitaciones.** Este modelo permite a los partícipes beneficiarse de ingresos recurrentes sin los costes y gestiones habituales de la propiedad inmobiliaria.





¿Cómo funciona Hulu Group Investment?

EXPLOTACIÓN DE INMUEBLES MEDIANTE EL ALQUILER POR HABITACIONES:

En Hulu Group compartimos con nuestros partícipes hasta al 60% de nuestros ingresos mensuales por alquiler de habitaciones.

La rentabilidad parte de un 12% de anual, pudiendo llegar hasta el 16% anual, cobrada mensualmente desde el primer mes.

Nuestros partícipes obtienen la misma rentabilidad mensual que Hulu Group, pudiendo abandonar en el momento que estimen (avisando con 90 días de antelación).

PARTICIPACIÓN:

Se ofrece a particulares y empresas la posibilidad de participar en la rentabilidad de estos alquileres sin adquirir los inmuebles.

SELECCIÓN DE INMUEBLES:

Hulu Group selecciona los inmuebles de la cartera en la Comunidad de Madrid.

GESTIÓN INTEGRAL:

Hulu Group se encarga de la gestión, comercialización y administración de las habitaciones, asegurando rentabilidad y minimizando riesgos.



SOCIOS

Amplía experiencia en el mercado de real estate y en la dirección general y económica de compañías.

EXPERIENCIA

Rent to Rent Hulu Group gestiona desde hace varios años varios inmuebles dentro de la comunidad de Madrid en alojamiento Flexible.

CARTERA

La cartera puede ser tanto alojamientos en viviendas unifamiliares, pisos, hostales o apartamentos. Todos los alojamientos cumplen con las normativas.



Una oportunidad única

Rentabilidad

1º año	12%
2º año	13%
3º año	14%
4º año	15%
5º año	16%

- **Plazo de inversión:** 12 meses, renovables hasta 60 meses
- **Pago de rentabilidad:** Mensual desde el primer mes
- **Ticket mínimo:** 5.000 €
- **Importe total de la emisión:** 200.000 €
- **Firma de contrato:** Digitalmente a través de la aplicación segura DocuSign.
- **Salida:** Disponible con preaviso de 90 días.
- **Fiscalidad:**
 - Retención en origen del 19% sobre la rentabilidad.
 - Emisión de certificado de retenciones anual.

Garantías y seguridad

Grupo Hulu Investment forma parte del grupo empresarial **Rent to Rent Hulu Group S.L.**, que cuenta con una sólida trayectoria en la inversión inmobiliaria y empresarial. Además, todas las operaciones cuentan con:

Garantía de Rent to Rent Hulu Group: Avala todas las obligaciones del contrato.

Póliza de impago y gestión One-Rent.

Garantía del **inmueble a nombre de la sociedad.**

Seguro multirriesgo: Catalana Occidente.

Cuentas operativas en bancos regulados: BBVA, Ibercaja, Santander.

Beneficios para los inversores

RENTABILIDAD ATRACTIVA: a partir del 12% y hasta el 16% anual sin necesidad de gestionar propiedades.

INGRESOS MENSUALES: Flujo de caja constante con pago el día 15 de cada mes.

SEGURIDAD JURÍDICA: Contratos firmados, alquileres vigentes y seguros de impago.

FLEXIBILIDAD: Participación desde solo 5.000 €.



Proceso para ser partícipe

- ▶ PASO 1
- ▶ Realiza la orden de reserva.
- ▶ PASO 2
- ▶ Firma del contrato de cuentas en participación.
- ▶ PASO 3
- ▶ Transferencia del importe de la participación.

Documentación requerida

- Orden de compra firmada.
- Fotocopia del DNI.
- Recibo bancario con nombre del titular e IBAN.
- Datos de contacto (teléfono, email, dirección actualizada).



**Accede a rentabilidades
a partir del 12% anual
sin los costes ni riesgos
de comprar una propiedad.**

Con el respaldo de un grupo consolidado,
Hulu Group Investment es la opción ideal
para generar ingresos pasivos con
seguridad.

**Reserva tu
participación**

reservas@grupohulu.com
654 33 95 87